ТЭП после внесенных изменений

Наименование	*Значение*	*Примечание*
Количество этажей (эт), в том числе:	*4/1*	
Складская часть в/о 3-8, А-Ж (эт)	*1*	
Производственные помещения в/о 1-3/А-В (эт)	*4*	
Общая площадь (м2)	*4 335,0*	
Строительный объем (м3)	*35 888*	

Общая поэтажная площадь

№	*Наименование*	*Ед. изм*	*Площадь помещений*	*Площадь этажа*
1	*1 этаж на отм.±0.000*	*м2*	*3368,50*	*3444,00*
2	*2 этаж на отм.+3,600*	*м2*	*285,70*	*297,00*
3	*3 этаж на отм.+.6,750*	*м2*	*286,60*	*297,00*
4	*4 этаж на отм.+.9,900*	*м2*	*288,10*	*297,00*
	Итого общая площадь	*м2*	*4228,90*	*4335,00*

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Согласно ГПЗУ РФ-50-3-09-0-00-2022-26868 от 28.09.2022г максимальное кол-во этажей – 3 этажа, фактически в проектируемой пристройке предусмотрен 1 этаж.

Здание располагается на участке с учетом ГПЗУ, возможностью заезда автомашин и обеспечением подъезда пожарной техники.

Высота здания 15,35 м. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений составляет не менее:

– 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Таким образом, запроектирован проезд, шириной не менее 4,2 м. В западной части территории запроектированы погрузо-разгрузочная зоны.

Для безопасного перехода пешеходов через проезжую часть предусматривается нанесение горизонтальной дорожной разметки – нерегулируемый наземный пешеходный переход.