ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование объекта:	**ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ**
Вид работ:	**СТРОИТЕЛЬСТВО**
Адрес объекта:	**Московская область**
Шифр:	**02/10/2021-П АР**
Раздел:	**РАЗДЕЛ 3 "ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ"**

Раменское
2022

4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Земельный участок, общей площадью 7126 кв. м, поставлен на кадастровый учет и имеет кадастровый номер №50:22:0030201:2053. Участок под строительство производственно-складского здания расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, поселок Малаховка, Касимовское шоссе, дом № 3 "З". На проектируемую территорию предусмотрен въезд с местного проезда. Конструкция дорожного покрытия соответствует конструкции проезжей части улицы.

Функциональное размещение объекта соответствует выбранной функциональной зоне территории.

Проектируемое здание прямоугольное в плане с размерами в осях 36,0м х 63,77м, одноэтажное со встроенной двухэтажной административной частью.

Кровля - плоская с организованным внутренним водостоком, с покрытием гидроизоляционной мембраной по слою утеплителя на основание профлиста по металлическим конструкциям покрытия.

Здание имеет необходимое количество эвакуационных выходов. Зоны погрузочно – разгрузочных работ оборудованы подъемно-секционными воротами.

Цвета отделочных материалов приняты по заданию на проектирование.

Наружные стены — стеновые сэндвич-панели с горизонтальной раскладкой, толщиной 150мм.

Перегородки между помещениями устраиваются из газобетонных блоков.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – IV

Уровень ответственности – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Дополнительная шумозащита помещений не требуется, так как в проектируемом здании отсутствуют источники шума и вибрации, превышающие нормативные требования.

4.7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Согласно приказа Росаэронавигации от 28.11.2007 N 119 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", п.3.9, устройство светоограждения объекта не требуется.

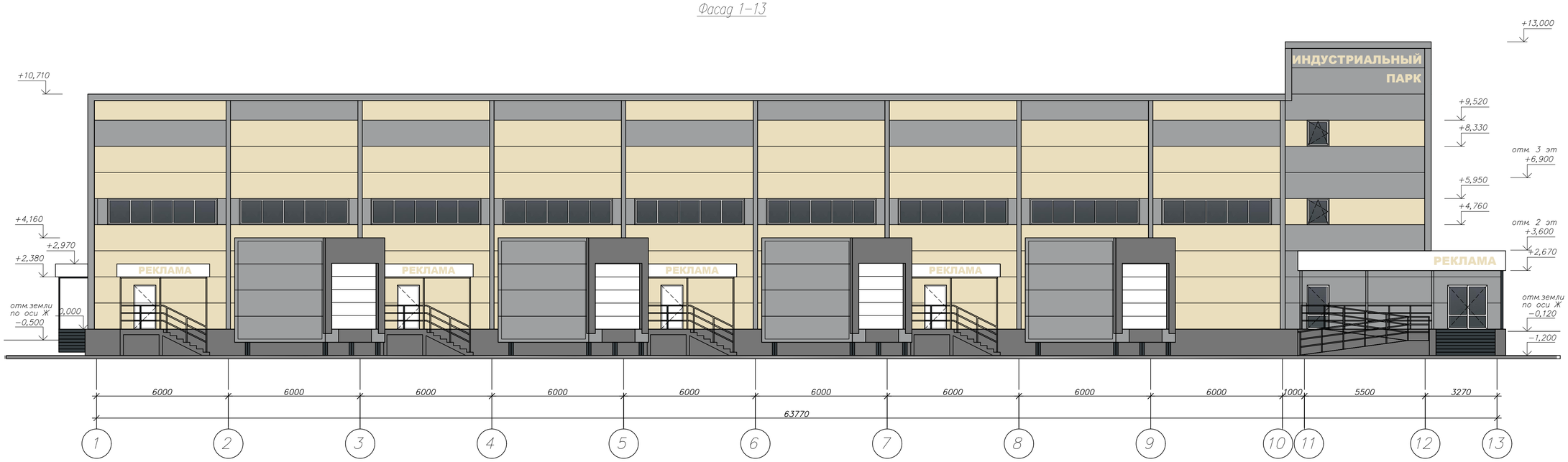
4.8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров не требуется.

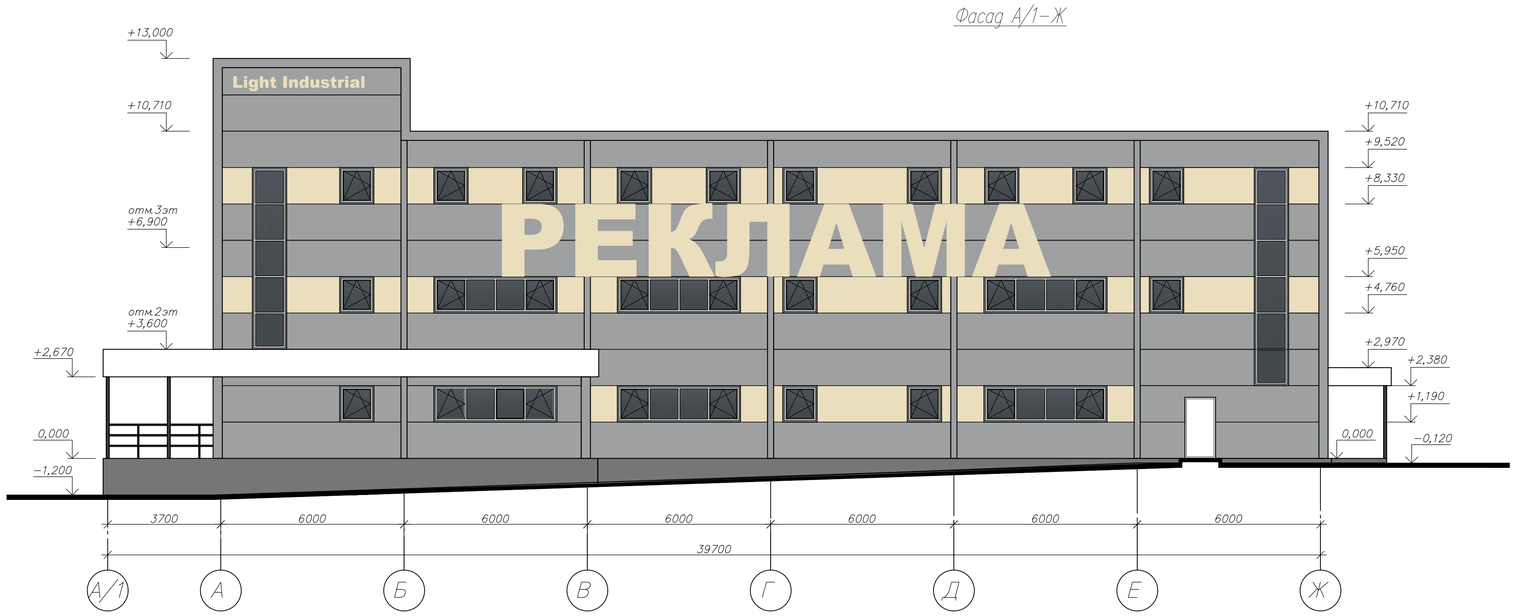
4.9. Технико-экономические показатели

№№ п/п.	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	Площадь застройки	кв.м.	2448,5
2	Общая площадь	кв.м.	4679,7
3	Строительный объём	куб.м.	22547,0
4	Этажность	-	1-3

Фасад 1–13



Фасад А/1–Ж



стеновые сэндвич–панели – RAL 7004

стеновые сэндвич–панели – RAL 1015

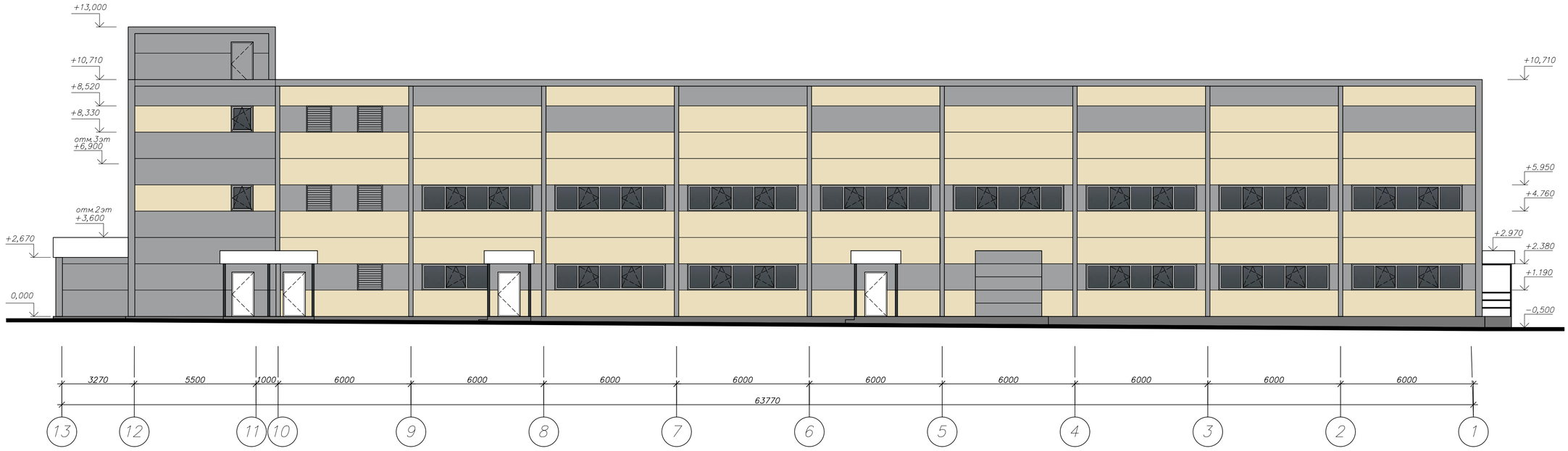
Согласовано

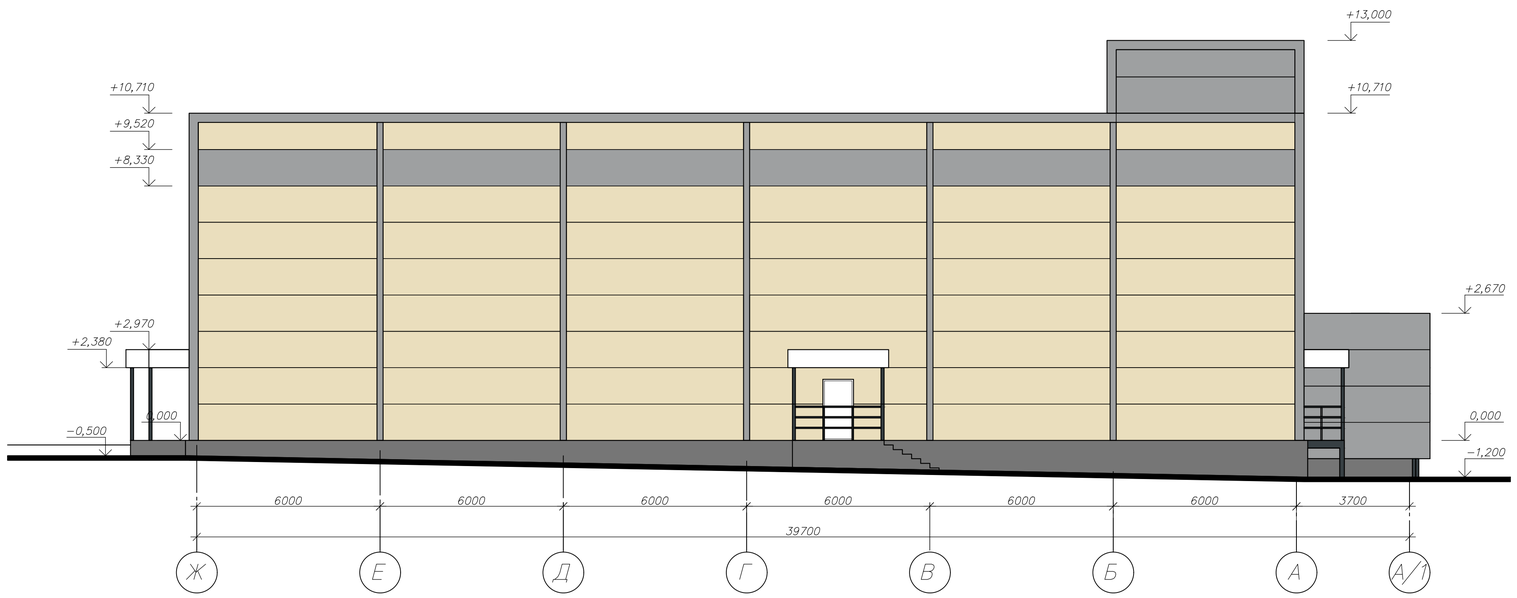
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад 13–3





стеновые сэндвич–панели – RAL 7004

стеновые сэндвич–панели – RAL 1015

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

План на отм. 0,000

Nn/n	Наименование	Площадь, м²
101	Производственно-складской цех	1897,9
102	тепловой узел	34,2
103	Электрощитовая, компрессорная	17,2
104	Компрессорная	17,2
105	Лестница	19.0
106	Лестница	19.0
107	Тамбур	4.5
108	Тамбур	6.4
109	Холл	33.3
110	Коридор	64.5
111	Помещение охраны	8,9
112	Операционный зал	19,2
113	Раздевалка мужская (28чел)	25,8
114	Раздевалка женская (35чел)	32,2
115	Санузел с душевыми мужской	12,6
116	Санузел с душевыми женский	12,6
Итого:		2224,5

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Количество
Площадь застройки	2448,5
Общая площадь объекта	4679,7
Строительный объем	22547,0
Этажность	1

Разрез 1-1

Полимерная гидроизоляционная мембрана
Утеплитель Технофас ПВО – 50мм
Утеплитель Технофас Н30 – 150мм
Пароизоляция Технониколь
Профлист Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-2016
Несущие металлические конструкции

Стеновые сэндвич-панели – 150мм
Несущие металлические конструкции

Ж/б монолитная плита
Конструкция пола

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1

План на отм. +3,600

План на отм. +6,900

Второй свет

Подъемник

Подъемник

Стиральные маш

Эл.плиты

Ж
Е
Д
Г
В
Б
А

6000
6000
6000
6000
6000
6000
36000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
1000
5500
3270
63770

1000
5500

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213

301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313

Экспликация помещений на отм. +3,600

Nn/n	Наименование	Площадь, м²
201	Производственно-складской цех	740,9
202	Венткамера	35,4
203	Лестница	19,0
204	Лестница	19,0
205	Коридор	37,2
206	Офисное помещение	57,8
207	Кабинет управляющего	20,7
208	Комната отдыха управляющего	10,4
209	Санузел управляющего	5,5
210	Санузел мужской	2,4
211	Сазел женский	10,9
212	Офисное помещение	25,4
213	Кабинет программиста, сервер	12,0
Итого:		996,6

Экспликация помещений на отм. +6,900

Nn/n	Наименование	Площадь, м²
301	Кабинет	13,6
302	Кабинет	12,6
303	Кабинет	12,6
304	Кабинет	12,6
305	Кабинет	12,6
306	Кабинет	12,6
307	Кабинет	13,6
308	Коридор	54,0
309	Лестница	19,0
230	Лестница	19,0
311	Комната приема пищи	12,6
312	Санузел мужской	11,7
313	Санузел женский	11,7
Итого:		218,2

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Количество
Площадь застройки	2448,5
Общая площадь объекта	4679,7
Строительный объем	22547,0
Этажность	1

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А1