Общество с ограниченной ответственностью "Профстройпроект"

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Лесная, д.8
http://sro-mrsa.ru, info@sro-msra.ru
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-С-253-05092012

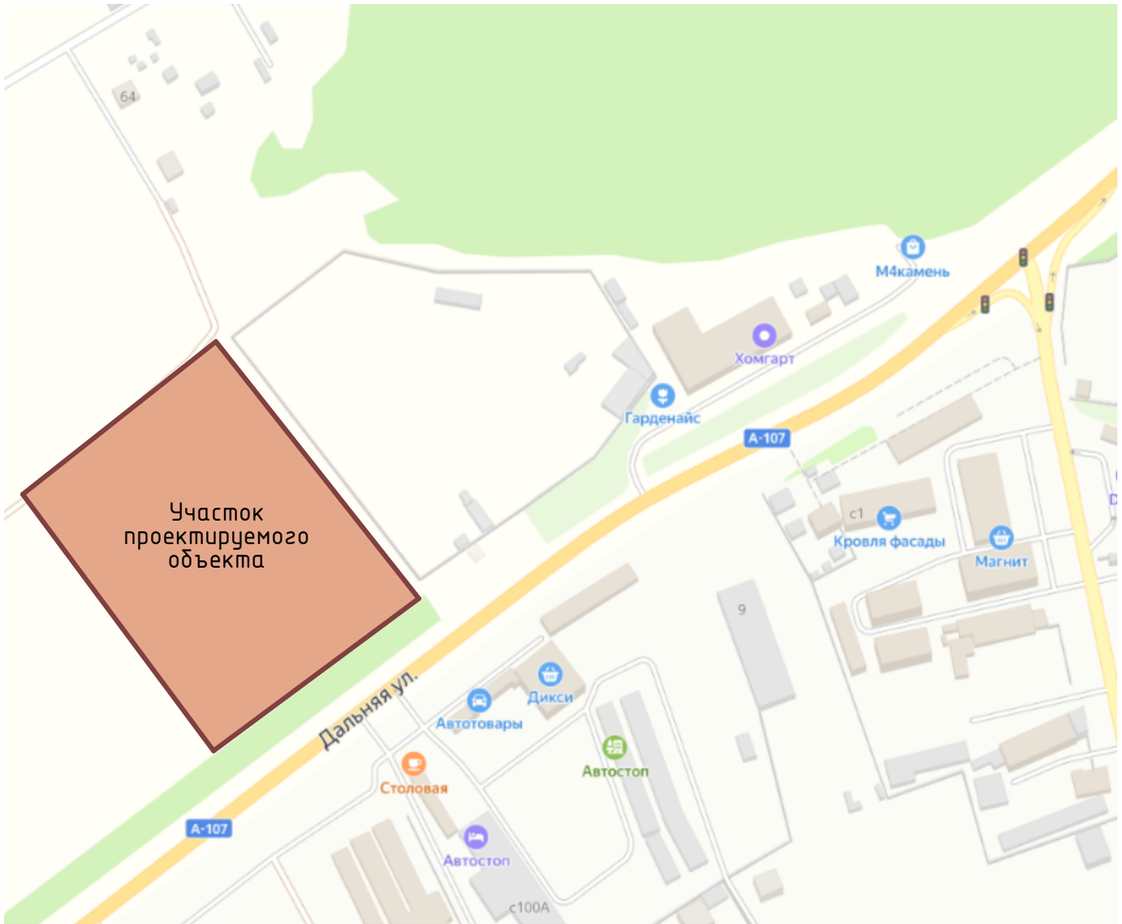
Архитектурно-градостроительные решения

Объект: Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции
по адресу: М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское,
участок с кадастровым № 50:23:0040850:11

Главный инженер проекта  Казаков Александр Викторович

2024 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПЛАН ВЪЕЗДА



						079-ПСП-АГО/21-06-24		
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П	Лист: 1 / Листов:
						Ситуационный план. План въезда	ООО "ПСП"	
ГИП		Казаков А.В						

Развертка участка с трассы А107. Существующие состояние



1



3



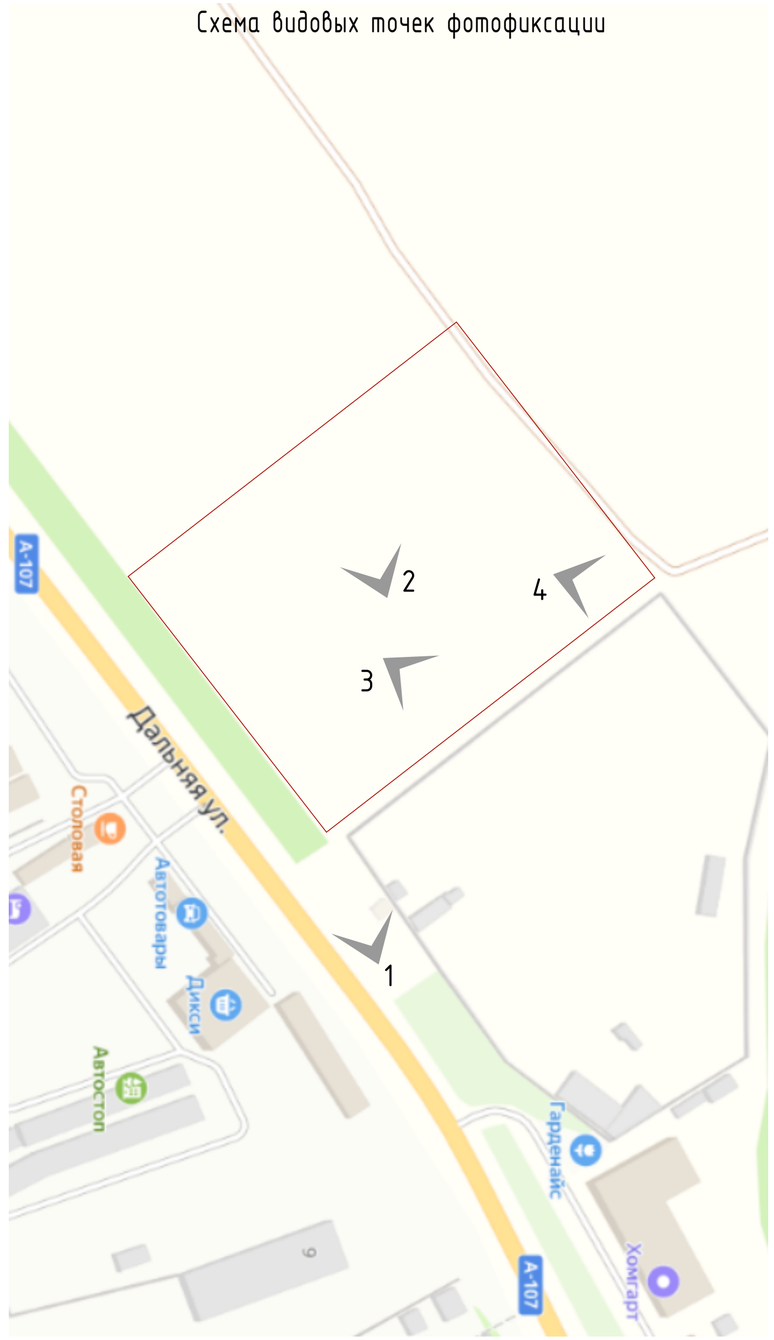
2



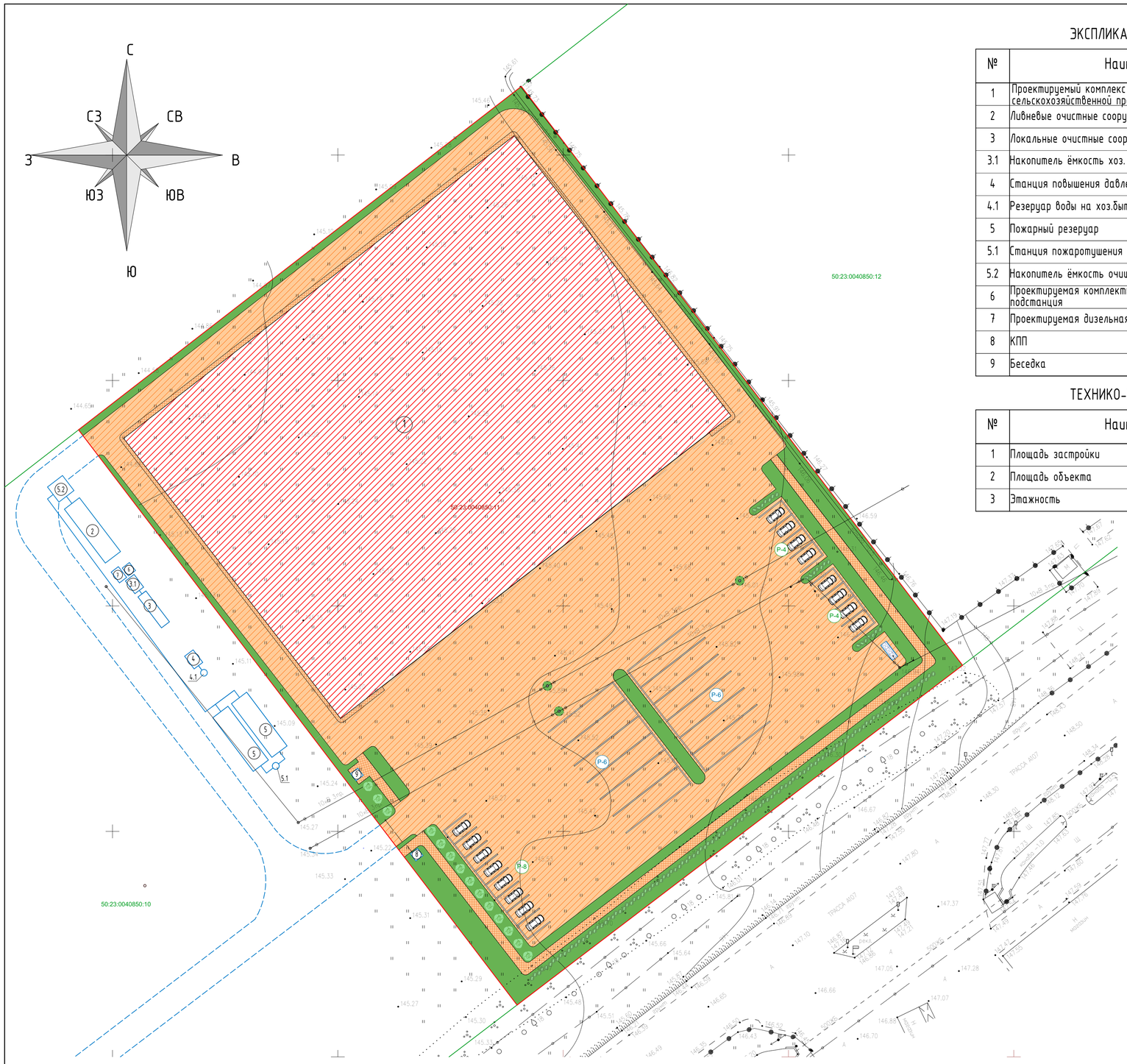
4



Схема видовых точек фотофиксации



						079-ПСП-АГО/21-06-24	
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Казаков А.В.				Развертка участка с трассы А107. Фотофиксация существующего положения	ООО "ПСП"



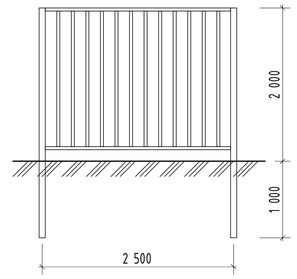
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Проектируемый комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	
2	Ливневые очистные сооружения	
3	Локальные очистные сооружения быт.канализации	
3.1	Накопитель ёмкость хоз. быт стоков	
4	Станция повышения давления	
4.1	Резервуар воды на хоз.быт. нужды	
5	Пожарный резервуар	
5.1	Станция пожаротушения	
5.2	Накопитель ёмкость очищенных ливневых стоков	
6	Проектируемая комплектная трансформаторная подстанция	
7	Проектируемая дизельная генераторная станция	
8	КПП	
9	Беседка	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. измер	Кол-во
1	Площадь застройки	кв.м.	8622,08
2	Площадь объекта	кв.м.	9654,61
3	Этажность	кв.м.	2

ФРАГМЕНТ ОГРАЖДЕНИЯ УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование	Условные обозначения	Покрытие	Площадь, кв.м
	Площадь твердых поверхностей			
1	Подъезды, автостоянки, контейнерная площадка		Асфальтобетонное покрытие	8582,67
2	Тротуары, отмоска		Брусчатка	722,03
	Площадь озеленения			
3	Натуральный газон		Травянистый покров	2142,14
4	Цветники		Многолетние цветы	8,85

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Условные обозначения	Наименование	Примечание
		Деревья	
1		Береза повислая "Лациниата"	
		Кустарники	
2		Кизильник "Блестящий"	

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Условные обозначения	Наименование	Примечание
1		Урна для мусора уличная К-300НН нерж 4607078081199	"Титан Мета"
2		Мусорный контейнер 1100 литров с педальным приводом, серый	"Агропак"
3		Контейнерная площадка на 3 бака с 1мя воротами МРК-102. RAL7024	"АМЛК"

Условные обозначения

- границы земельного участка
- границы смежных земельных участков
- планируемый объект
- перспективная застройка, показываемая в информационных целях
- планируемые подъезды, показываемая в информационных целях
- подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка
- тротуары, отмоска
- наруральный газон
- цветники
- древесная растительность
- кустарниковая растительность
- места хранения автотранспорта (18х4,5 м, 6,0х3,6 м)
- приобъектные автостоянки
- стоянки временного хранения
- урна для мусора
- контейнерная площадка

Примечание:

1. Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

2. Расчетное количество м/мест:

90 работников комплекса.

Предусматривается 1 машино-место на 6-8 человек, согласно СП 42.13330.2016, приложение Ж.

90/6=15 м/м.

Итог: потребуется не менее 15 машинно-мест для приобъектной автостоянки.

Проектом предусмотренно 16 м/м для приобъектной автостоянки и 12 м/м для временного хранения автотранспорта.

3. До реализации машино-мест проектом предусмотренно:

-16 м/м для приобъектной автостоянки.

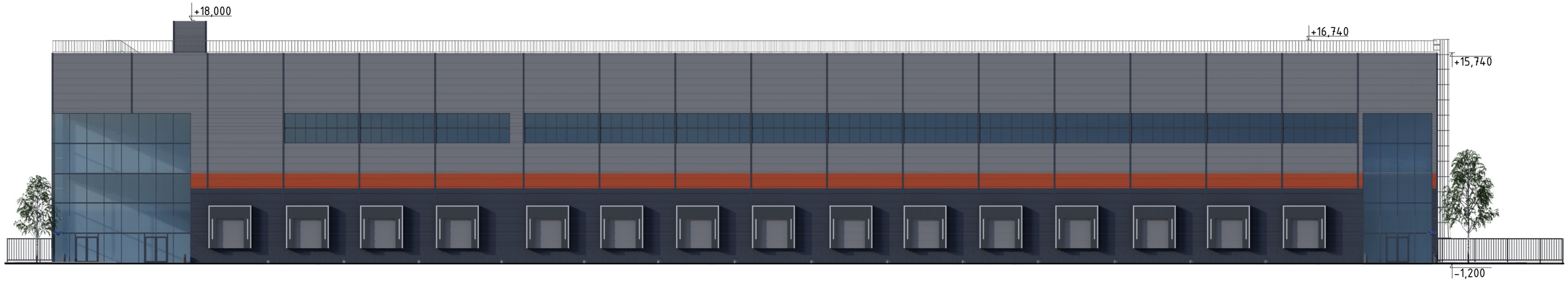
-12 м/м для стоянок временного хранения.

Ввод в эксплуатацию автостоянок на 28 м/м (общее кол-во мест), будет происходить в рамках 5 этапа в 4 кв. 2026 г.

4. Тротуары выполнены на 150 мм выше отметки уровня основного асфальтового покрытия.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	079-ПСП-АГО/21-06-24			
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11			
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Казаков А.В.				Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПСП"		

Развертка 1



Развертка 2

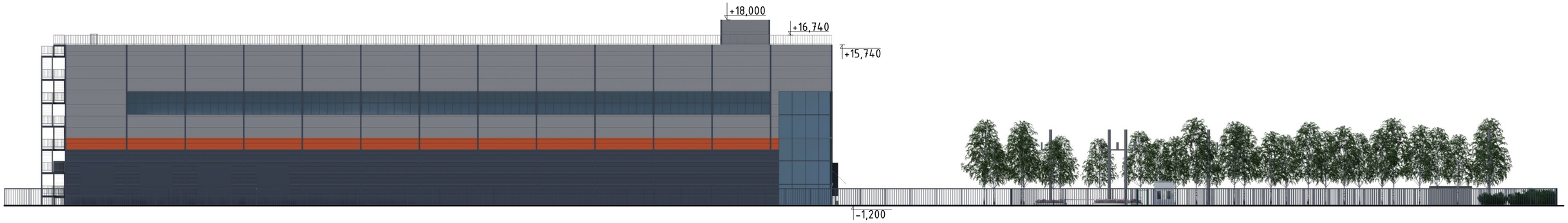


Схема видовых точек развёрток



						079-ПСП-АГО/21-06-24
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции
						Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГИП		Казаков А.В.				Развёртка 1. Развертка 2. Вариант 2
						ООО "ПСП"

Развертка 3



Развертка 4

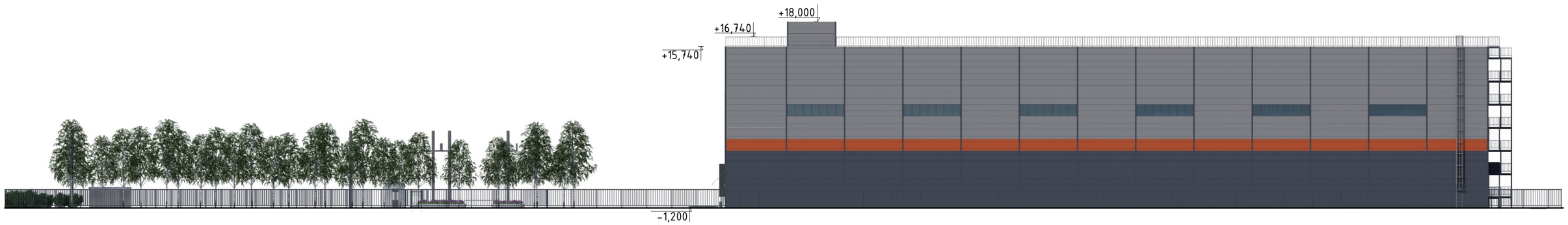


Схема видовых точек развёрток



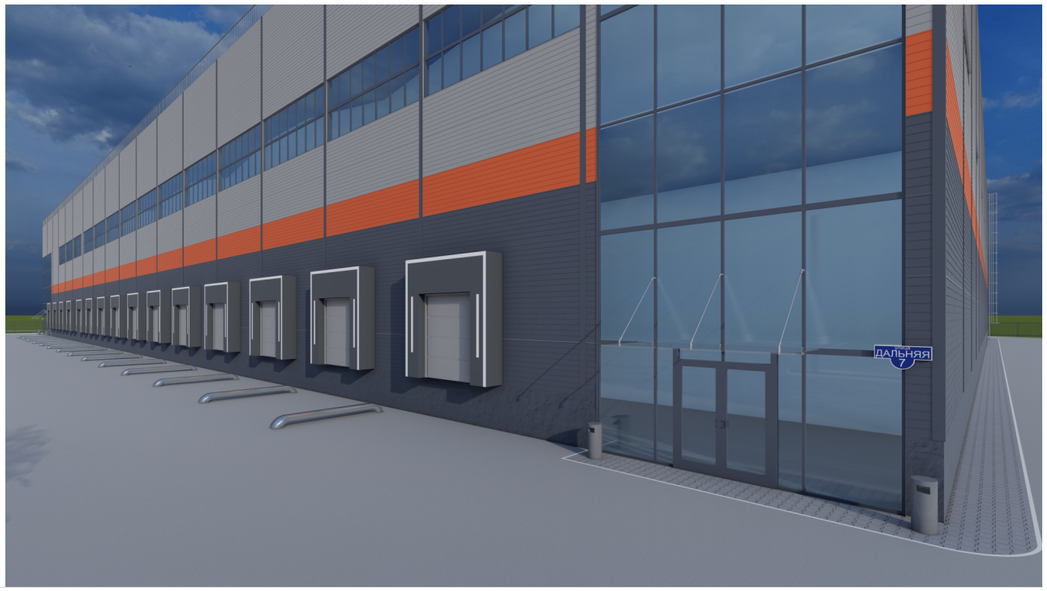
						079-ПСП-АГО/21-06-24
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции
						Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Казаков А.В				Развёртка 3. Развертка 4. Вариант 2
						ООО "ПСП"

Фотомонтаж. Вариант 2

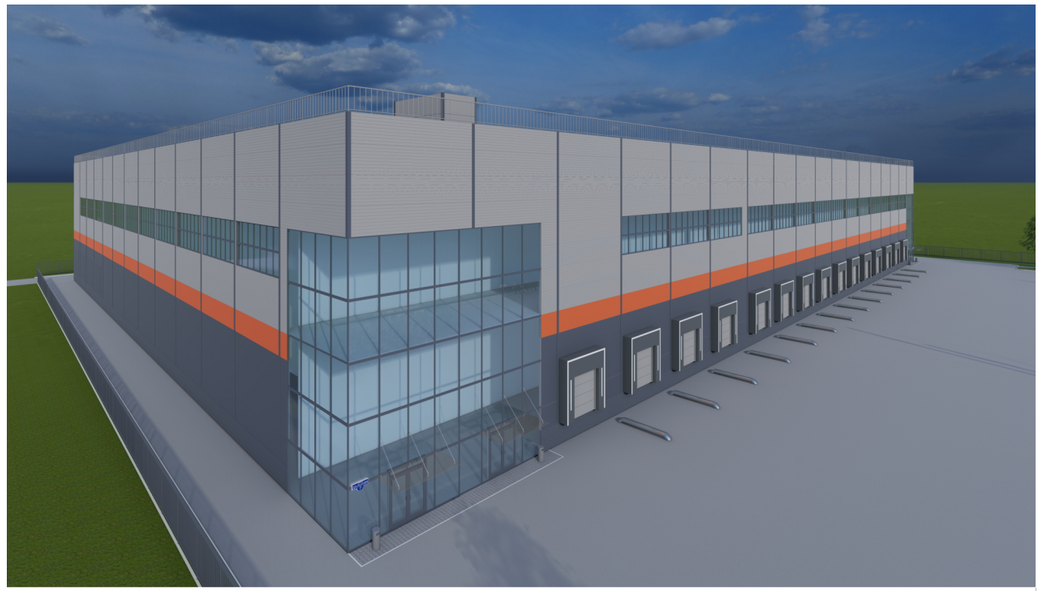


						079-ПСП-АГО/21-06-24		
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П	Лист: 6 / Листов:
ГИП		Казаков А.В				Фотомонтаж. Вариант 2	ООО "ПСП"	

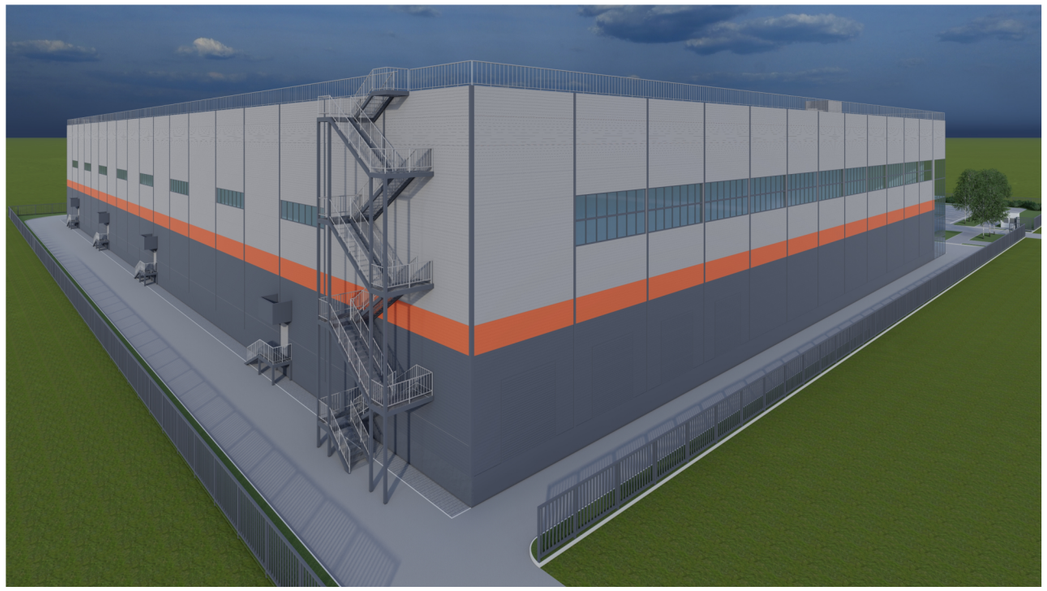
1



2



3



4

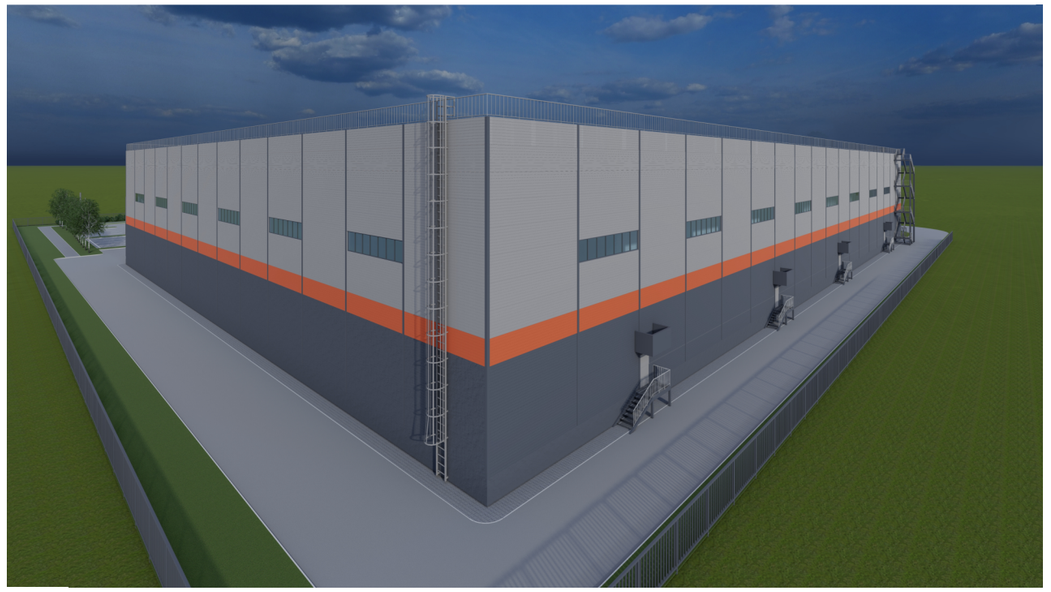
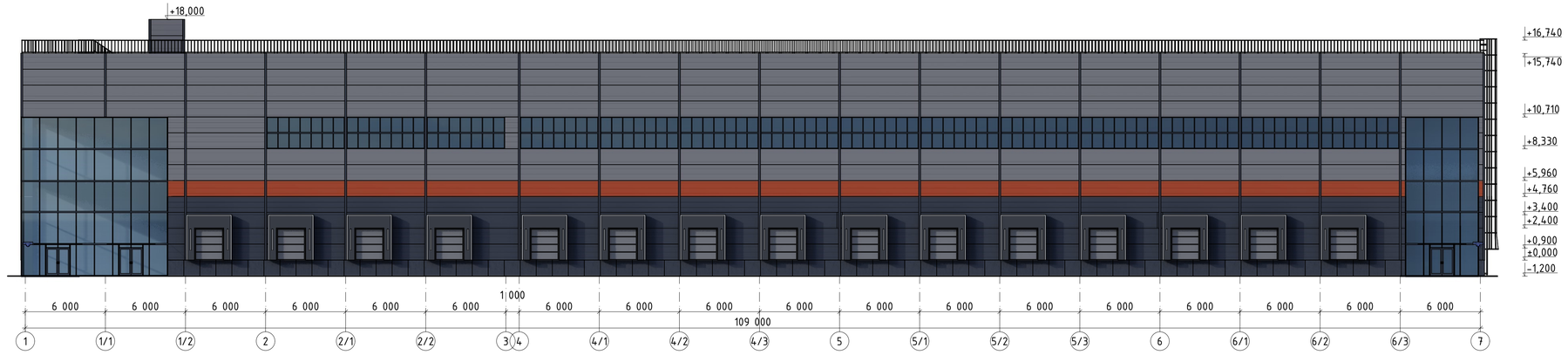


Схема видовых точек фотофиксаций

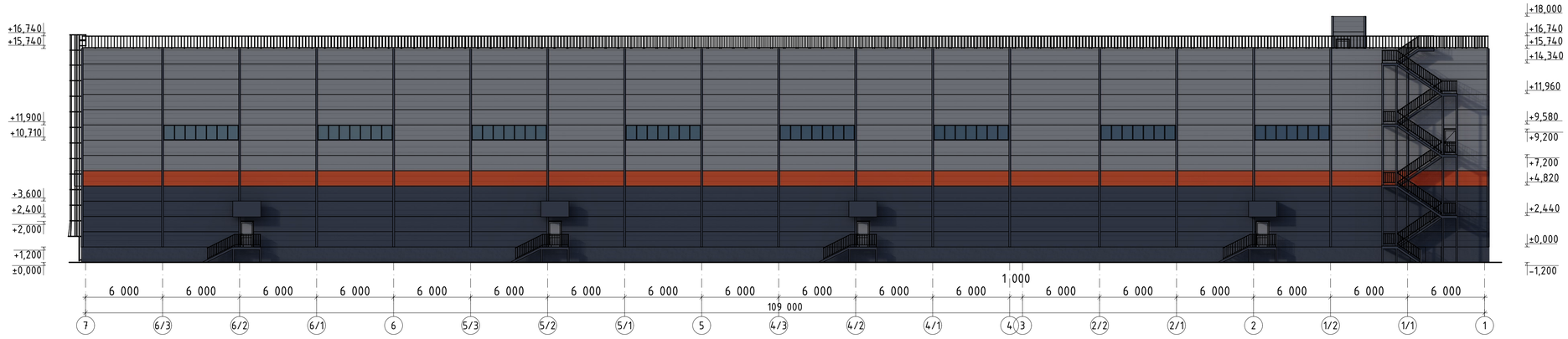


						079-ПСП-АГО/21-06-24	
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
						Фонтомонтаж. Вариант 2	ООО "ПСП"
ГИП		Казаков А.В					

ФАСАД В ОСЯХ 1-7. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ. 2 ВАРИАНТ



ФАСАД В ОСЯХ 7-1. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ. 2 ВАРИАНТ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

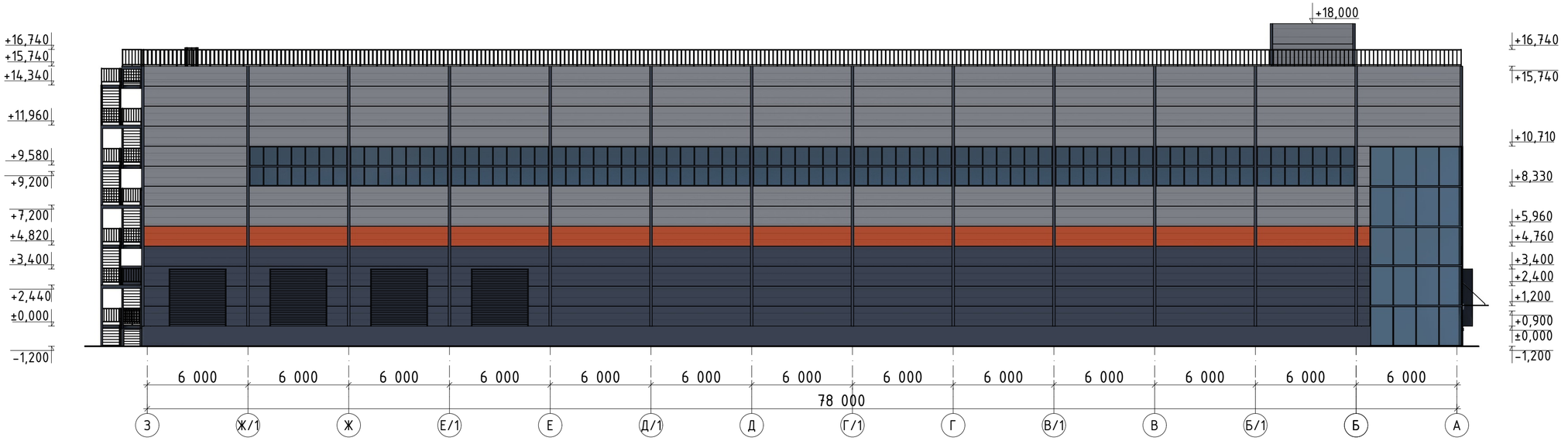
Усл. обозначение	Наименование	Вид отделки	Марка цвета	Характеристики
	Стены наружные	Стеновая трехслойная сэндвич-панель со скрытым креплением SECRET FIX, толщиной 120 мм	RAL 7036	Матовая. Без блеска
	Стены наружные		RAL 2004	Матовая. Без блеска
	Стены наружные		RAL 7024	Матовая. Без блеска
	Отделка цоколя	Оштукатуренный бетон	RAL 7024	Матовые. Без блеска
	Витражные конструкции	Профиль и откосы алюминиевые	RAL 7024	Матовый. Без блеска
	Оконные конструкции	Профиль и откосы алюминиевые	RAL 7024	Матовый. Без блеска
	Остекление витражей, окон и дверей (гл.входы)	Стеклопакет	прозрачное	Тонированое
	Двери (главный вход)	Профиль алюминиевый, двустворчатые двери остеклённые, утеплённые	RAL 7024	Матовый. Без блеска
	Козырьки	Стекло	прозрачное	Глянцевое

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

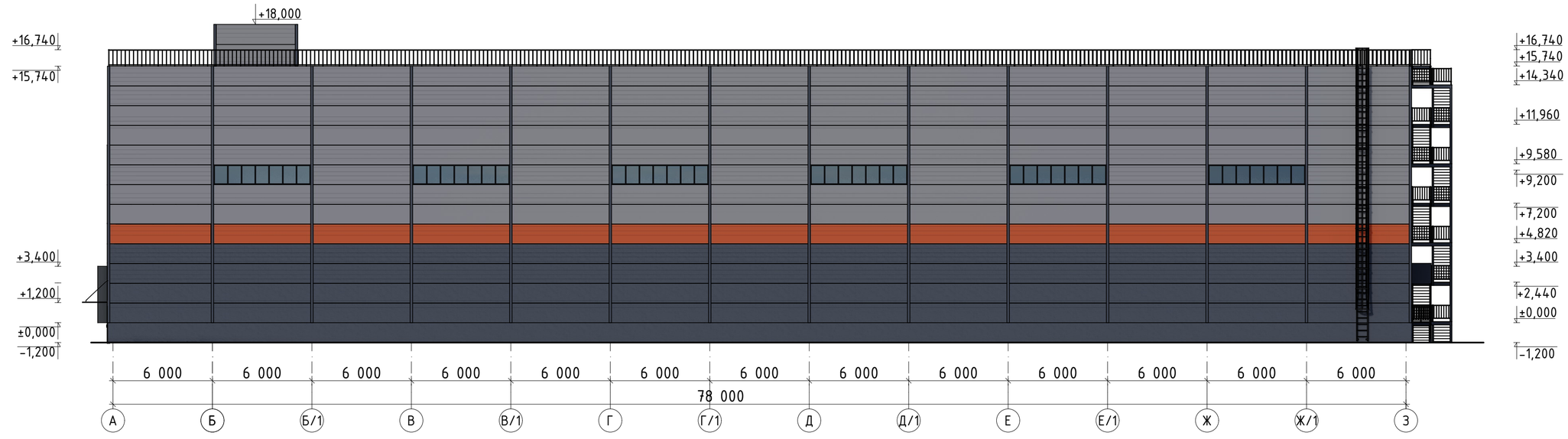
Усл. обозначение	Наименование	Вид отделки	Марка цвета	Характеристики
	Доборы и фасонные элементы	Алюминиевые композитные панели	RAL 7024	Матовые. Без блеска
	Двери	Металлические, глухие, одностворчатые, утеплённые	RAL 7036	Матовые. Без блеска
	Герметизатор проема	Герметизатор проема ALUTECH DFS 3400x3400	RAL 7021	Матовый. Без блеска
	Ворота (фасад по оси 1-7)	Металлические, подъемно-секционные, глухие, утеплённые	RAL 7036	Матовые. Без блеска
	Ворота (фасад по оси 3-А)		RAL 7024	Матовые. Без блеска
	Перила крыльц, пожарной лестницы, парапеты	Металлические	RAL 7036	Матовые. Без блеска
	Каркас пожарной лестницы	Металлический	RAL 7024	Матовый. Без блеска
	Ступени и площадки крылец и пажарной лестницы	Просечно-вытяжные стальные листы		Матовый. Без блеска
	Вертикальная пожарная лестница	Металлические	RAL 7036	Матовые. Без блеска

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	079-ПСП-АГО/21-06-24		
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11		
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Казаков А.В.				Фасад в осях 1-7. Фасад в осях 7-1. Цветовое решение. 2 вариант	ООО "ПСП"		

ФАСАД В ОСЯХ 1-7. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ. 2 ВАРИАНТ

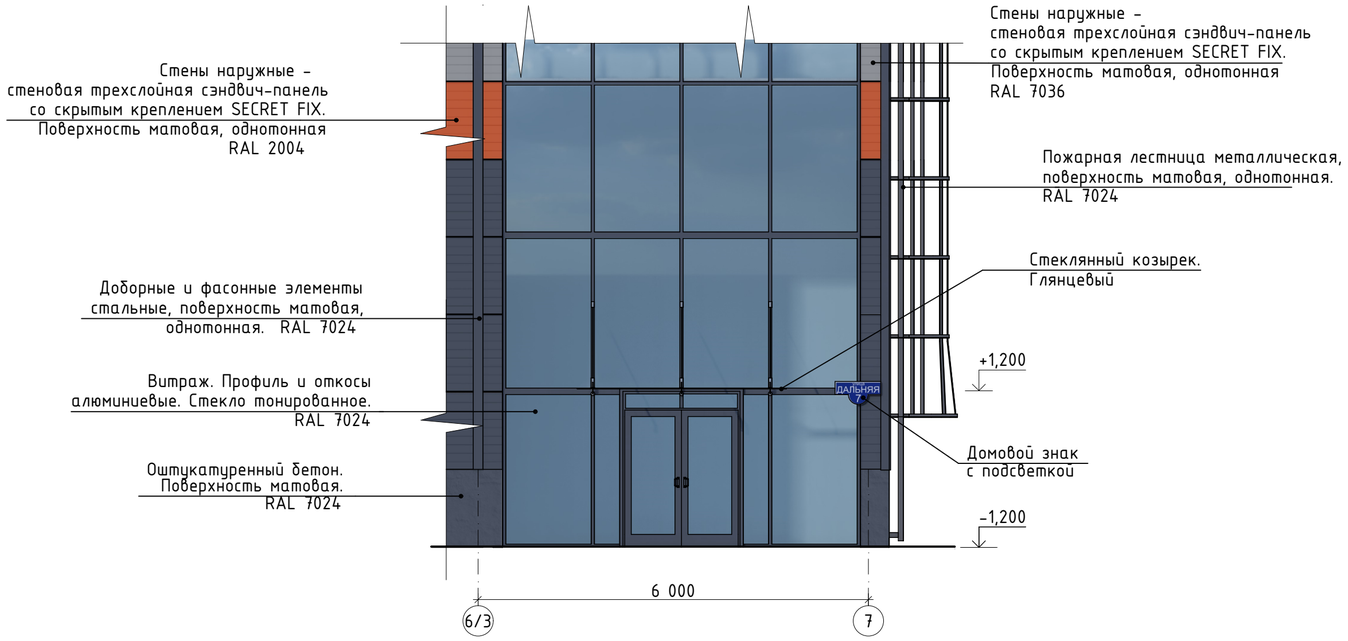


ФАСАД В ОСЯХ 7-1. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ. 2 ВАРИАНТ

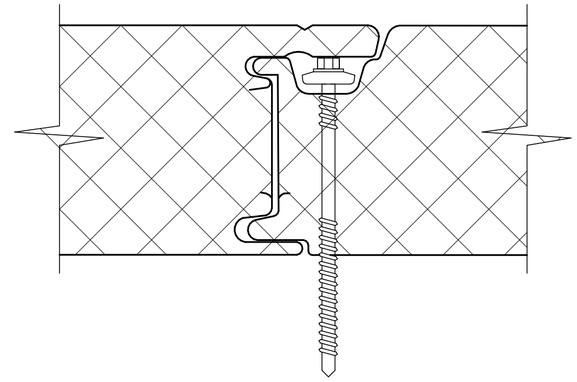


						079-ПСП-АГО/21-06-24	
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
ГИП		Казаков А.В				Фасад в осях З-А. Фасад в осях А-З. Цветовое решение. 2 вариант	ООО "ПСП"

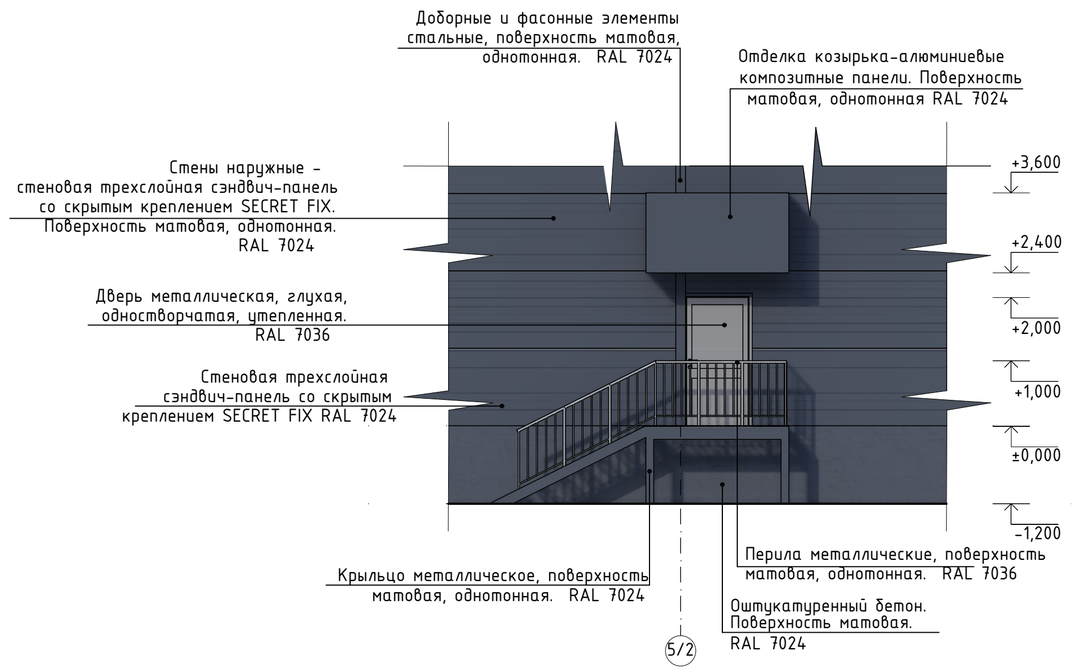
Фрагмент фасада (Главный вход)



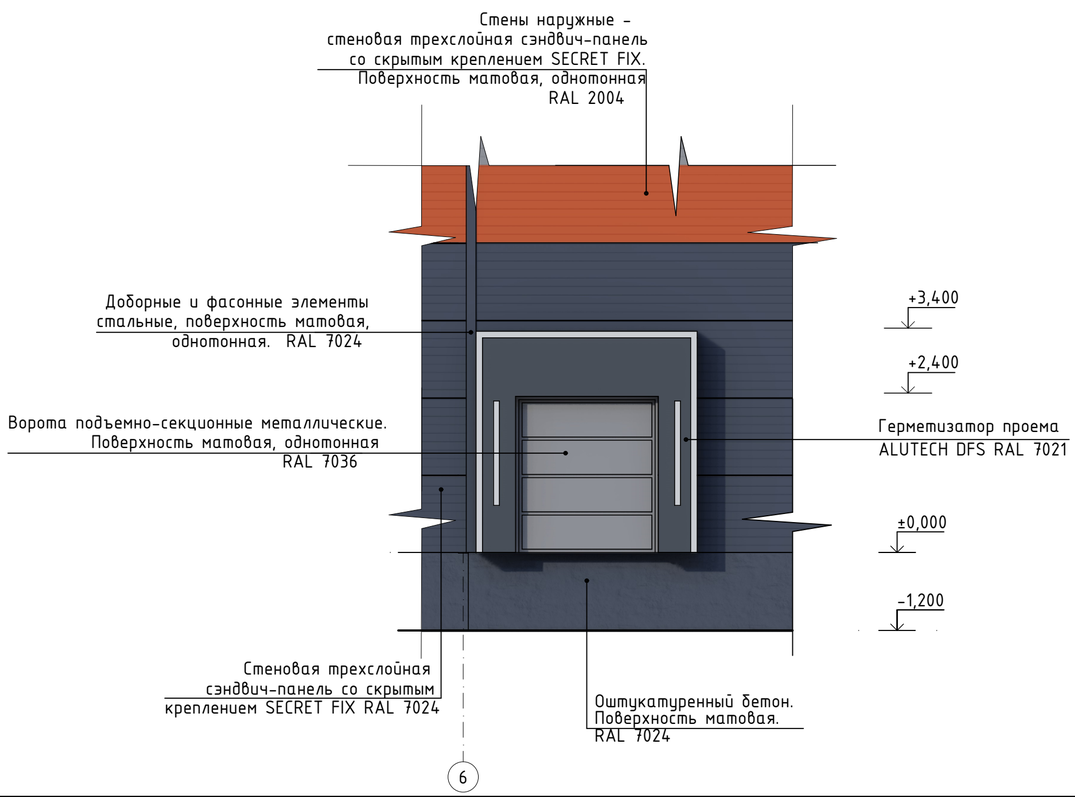
Узел стыковки сэндвич-панелей со скрытым креплением SECRET FIX



Фрагмент фасада (Выход в осях 5/2-5/1)



Фрагмент фасада (Ворота в осях 4-4/1)

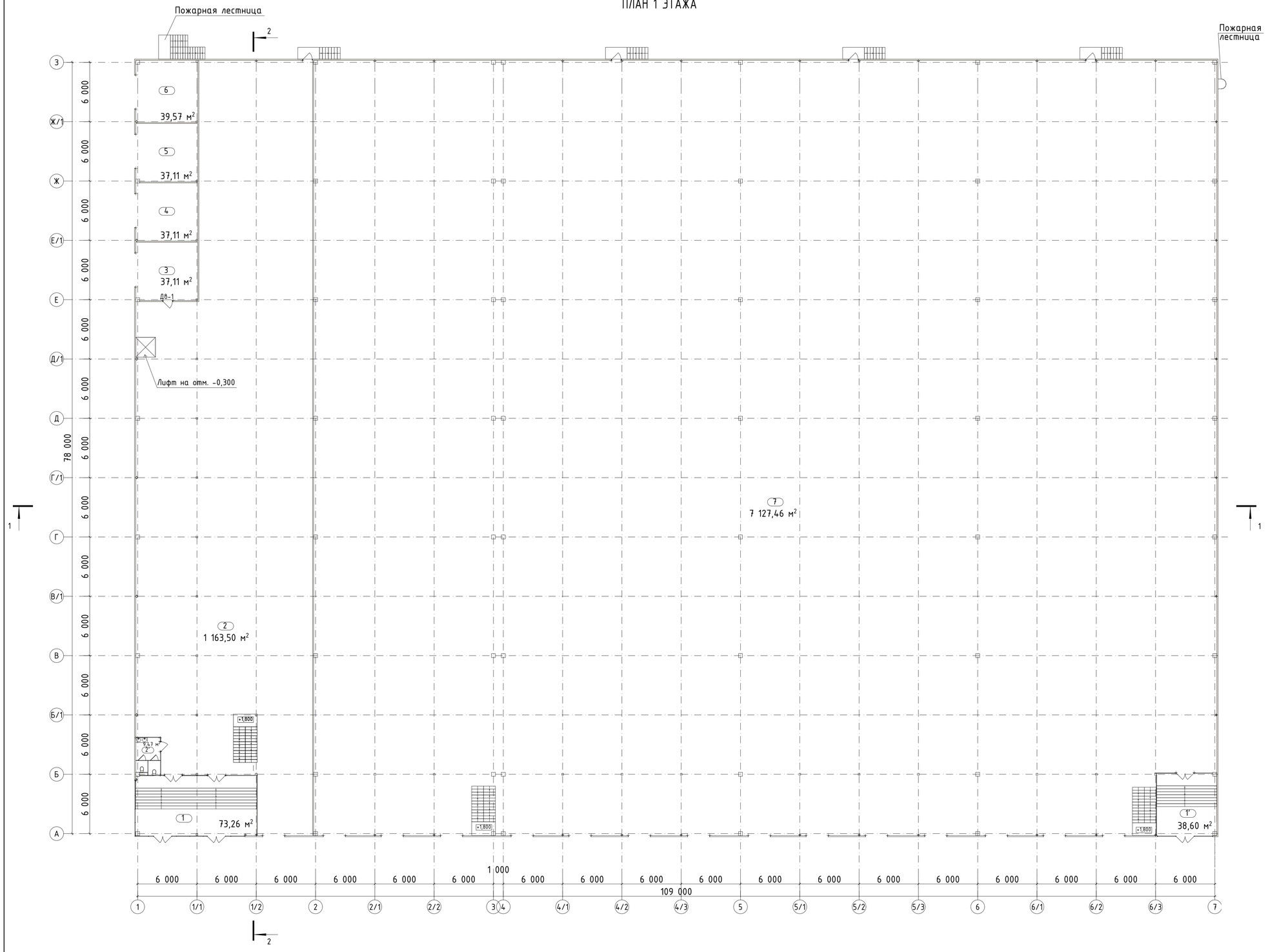


						079-ПСП-АГО/21-06-24
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции
ГИП		Казаков А.В				Фрагменты фасадов. 2 вариант

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "ПСП"

ПЛАН 1 ЭТАЖА

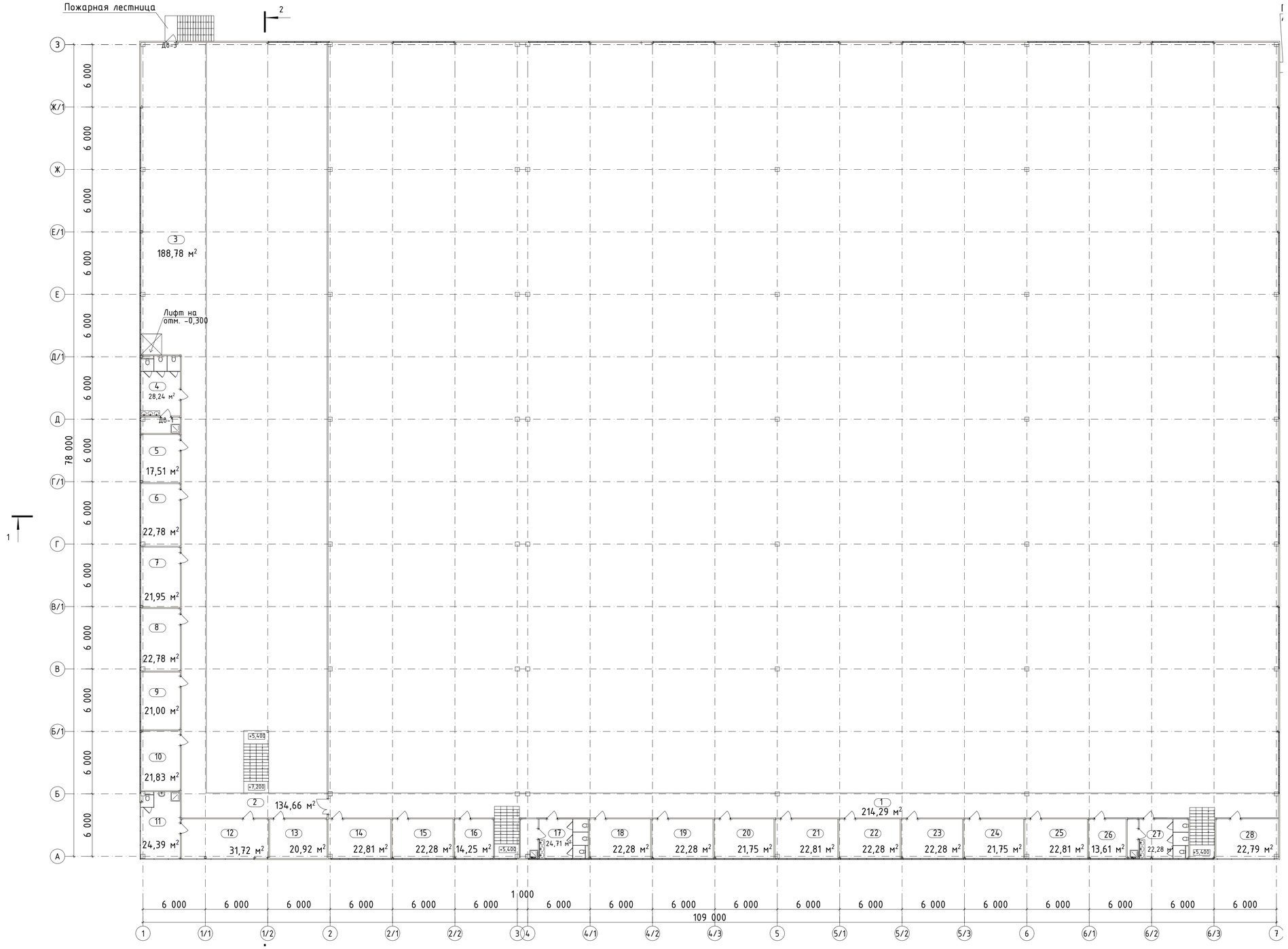


Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	73,26
1'	Тамбур	38,60
2	Производство	1163,50
2'	С/у	9,47
3	Помещение №1	37,11
4	Помещение №2	37,11
5	Помещение №3	37,11
6	Помещение №4	39,57
7	Склад	7127,46
	Итог	8563,19

							079-ПСП-АГО/21-06-24
							М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
ГИП		Казаков А.В.				План 1 этажа	ООО "ПСП"

ПЛАН 2 ЭТАЖА

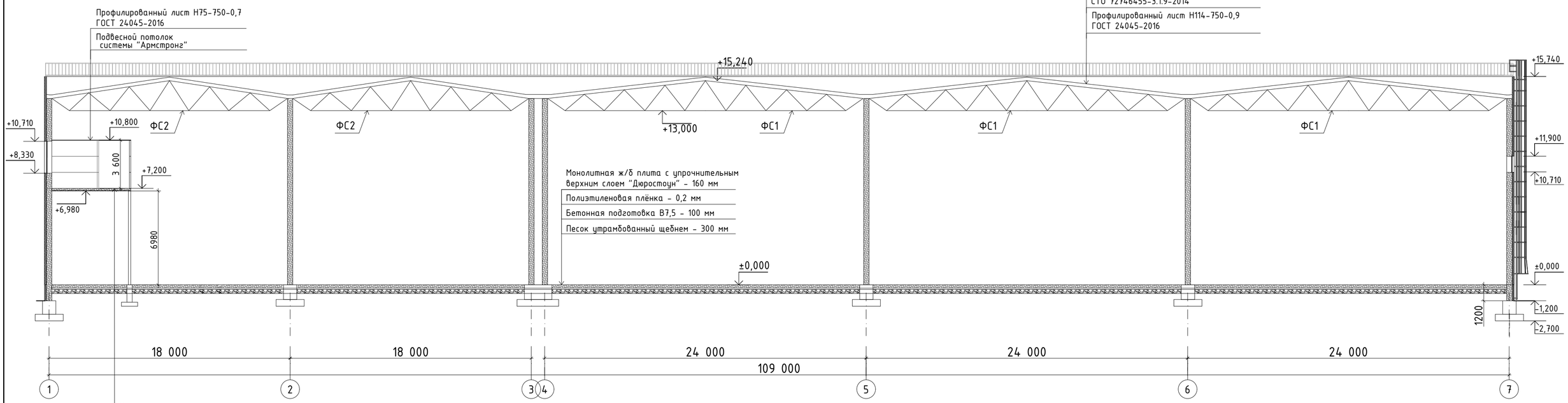


Экспликация помещений 2 этажа

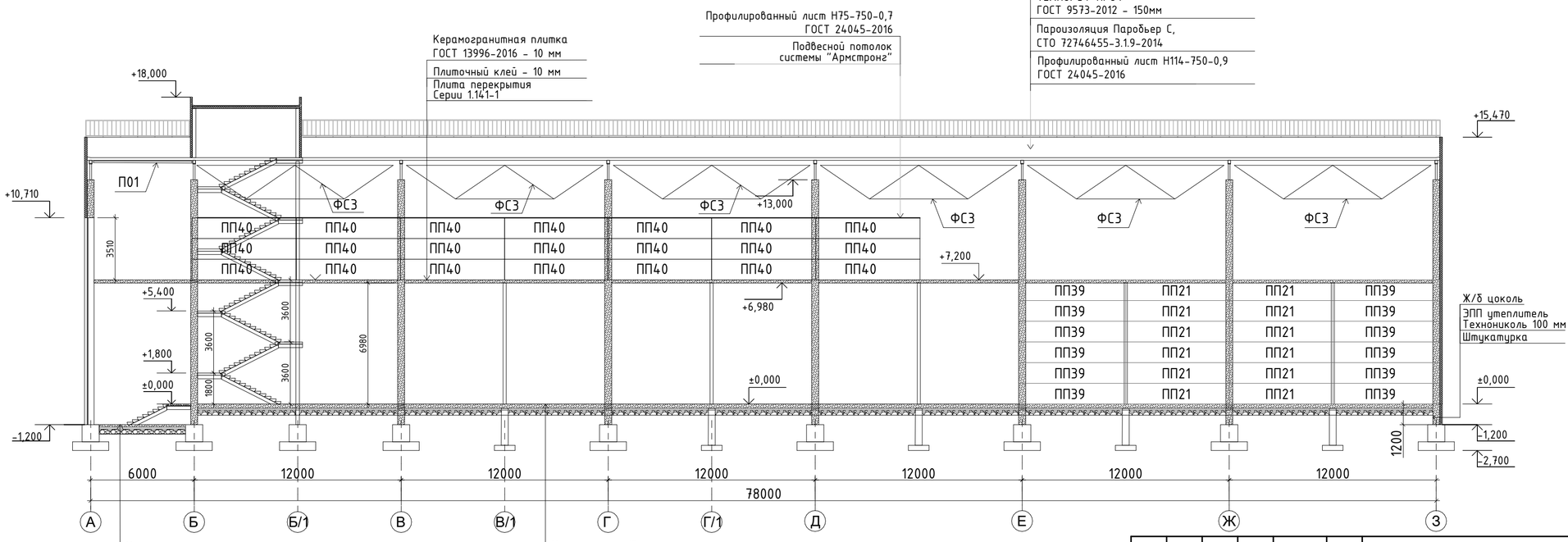
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	214,29
2	Коридор	134,66
3	Холл	188,78
4	С/у	28,24
5	Офисы	17,51
6		22,78
7		21,95
8		22,78
9		21,00
10		21,38
11	Кабинет директора	24,39
12	Приемная	31,72
13	Офисы	20,92
14		22,81
15		22,28
16		14,25
17	С/у	24,71
18	Офисы	22,28
19		22,28
20		21,75
21		22,81
22		22,28
23		22,28
24		21,75
25		22,81
26		13,61
27	С/у	22,28
28	Офисы	22,79
	Итог	1091,37

						079-ПСП-АГО/21-06-24	
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В.				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
ГИП		Казаков А.В.				План 2 этажа	ООО "ПСП"

РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



						079-ПСП-АГО/21-06-24	
						М.О. р-он Раменский, сельское поселение Ганусовское, участок с кадастровым № 50:23:0040850:11	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Яковлева О.В				Комплекс по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
ГИП		Казаков А.В				Разрез 1-1, Разрез 2-2	ООО "ПСП"