Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса .

Рабочая документация

Архитектурные решения

Том 2

39/2023-АР

М.О. г.Раменске 2023 г.

Общие указания

1. Рабочая документация для объекта "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городском округе Шуя разработана на основании ГПЗУ № РФ-37-2-04-0-00-2023-1714. ГПЗУ подготовлен на основании обращения от 28.06.2023 №2762 от Отдела жилищно коммунального хозяйства, транспорта, связи и благоустройства Администрации городского округа ШУЯ, согласно Техническому заданию и основным (принципиальными) проектными решениями, которые согласовал Заказчик в ходе проектирования.
2. Здание ФОК располагается на территории РФ, по адресу: Ивановская область, городской округ Шуя, на земельном участке №37:28:050617:184.
4. Основные характеристики здания:

Уровень ответственности – II;
Степень долговечности здания – не менее 50 лет.
В соответствии с табл. 6.9 СП 2.13130.2020 принята степень огнестойкости ФОК – II
Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Классы функциональной пожарной опасности, помещений данного объекта, зависящие от назначения помещений, особенностей технологии, согласно ст.32 ФЗ-123:
ФОК – Ф 3.6;
Технические помещения – Ф 5.1;
Инвентарная – Ф 5.2.

5. Здание отапливаемое. Температура внутренних помещений +16...+25°С. Температура технических помещений в осях У-Ф +5...+10°С
6. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 104,45.
7. В здании ФОК проектом предусмотрено:

- блок административно-бытовых помещений;
- универсальный спортивный зал.

8. Здание имеет прямоугольную форму, состоит из 2-х блоков разной высоты. Зал для проведения спортивных мероприятий с каркасом в виде ж/б колонн и стальных ферм покрытия; административно-бытовой блок с несущими и самонесущими кирпичными стенами и сборными ж/б плитами перекрытия.
Здание запроектировано без подвала. Габаритные размеры в осях 42.44х42.89 м.
Количество этажей – 1. Этажность -1.
Здание запроектировано без подвала. Максимальная высота 12,05 м, высота по парапету основной кровли 12,05 м, пожарно-техническая высота здания - 5,1 м (п. 3.1 СП 1.13130.2020 – полусумма отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).
9. Фундаменты каркасной части здания столбчатые монолитные с толщиной подошвы 500 мм из бетона кл. В25 W8 F150, армированный у нижней плоскости подошвы арматурой А500с по ГОСТ 34028-2016. По периметру здания выполнены мо нолитный ж/б ростверк. Фундаменты административно-бытового блока выполнены сборными ж/б из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-2018.
Основные колонны каркаса (оси 6-10) приняты сечением 700х500 мм из монолитного бетона кл. В25 F150 W6, с армированием арматурой кл. А500с по ГОСТ 34028-2016. Фахверковые колонны запроектированы сечением 500х500 мм из монолитного бетона кл. В25 F150 W6, с армированием арматурой кл. А500с по ГОСТ 34028-2016.
Покрытием здания служат стальные фермы из замкнутых профилей, опирающихся на ж/б колонны и подстропильные балки. Шаг стропильных ферм составляет 3 м. Подстропильные балки опираются на колонны каркаса. Подстропильные балки за проектированы из широкополочного двутавра 40Ш1 из стали С345 по ГОСТ 27772-88. Балки перекрытия в крайнем пролете (между фахверковыми колоннами) запроектирвоаны из двутавра 25 Б1 по СТО АСЧМ 20-93.
Конструкции административно-бытовой части здания представлены системой перекрестных кирпичных несущих и самонесущих стен толщиной 250 мм, 380 мм по ГОСТ 379-2015, 530-2012, перекрытых ж/б плитами пустотного настила. Также в качестве опорных конструкций запроектирвоаны монолитные колонны, сечением 400х400 мм из бетона кл. В25 F150 W6, с армированием арматурой кл. А500с по ГОСТ 34028-2016.
Покрытие здание представлено профилированным настилом. С высотой волны 60мм.
Внутренние перегородки из кирпича КР-р-по/250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, СОРПо-М150/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм.
Из влагостойких пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Перемычки в проемах железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 в.4..
Перегородки из кирпича и ячеистобетонных блоков оштукатуриваются раствором толщиной 20 мм.
В местах верхнего примыкания кладки толщиной 120 мм к железобетонным перекрытиям, кладку не доводить до низа конструкции на 30 мм. Зазор заполняется минеральной ватой ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС (или аналог) без пустот.
Вентиляционные шахты на кровле предусмотрены толщиной стенки 120 мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. В уровне кровельного утеплителя и выше шахты утепляются минераловатным утеплителем с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой
10. Конструкции кровли здания –см. лист АР -7, 8.
11. Отверстия в стенах и перегородках из кирпича размером до 100мм выполнять по месту при монтаже оборудования по чертежам инженерных разделов проекта. После прокладки коммуникаций через стены и перекрытия отверстия заделать бетоном класса В15. Облицовку коммуникаций ОВ и ВК выполнить согласно серии 1.073.9-2.08 в.1.
12. Объемы расхода основных материалов даны строго по проектным размерам без учёта технологического запаса.
13. Перечень актов на скрытые работы:

- на армирование кладки;
- на установку закладных и их антикоррозионную защиту;
- на устройство гидроизоляции;
- на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями;
- на устройство оснований под изоляционный слой;
- на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;
- на устройство кровли из рулонных материалов;
- на устройство примыканий мягкой кровли к парапету, трубным стоякам и т.д.;
- на устройство оснований под полы;
- на устройство подстиляющих слоев полов;
- на устройство паро и гидроизоляции полов

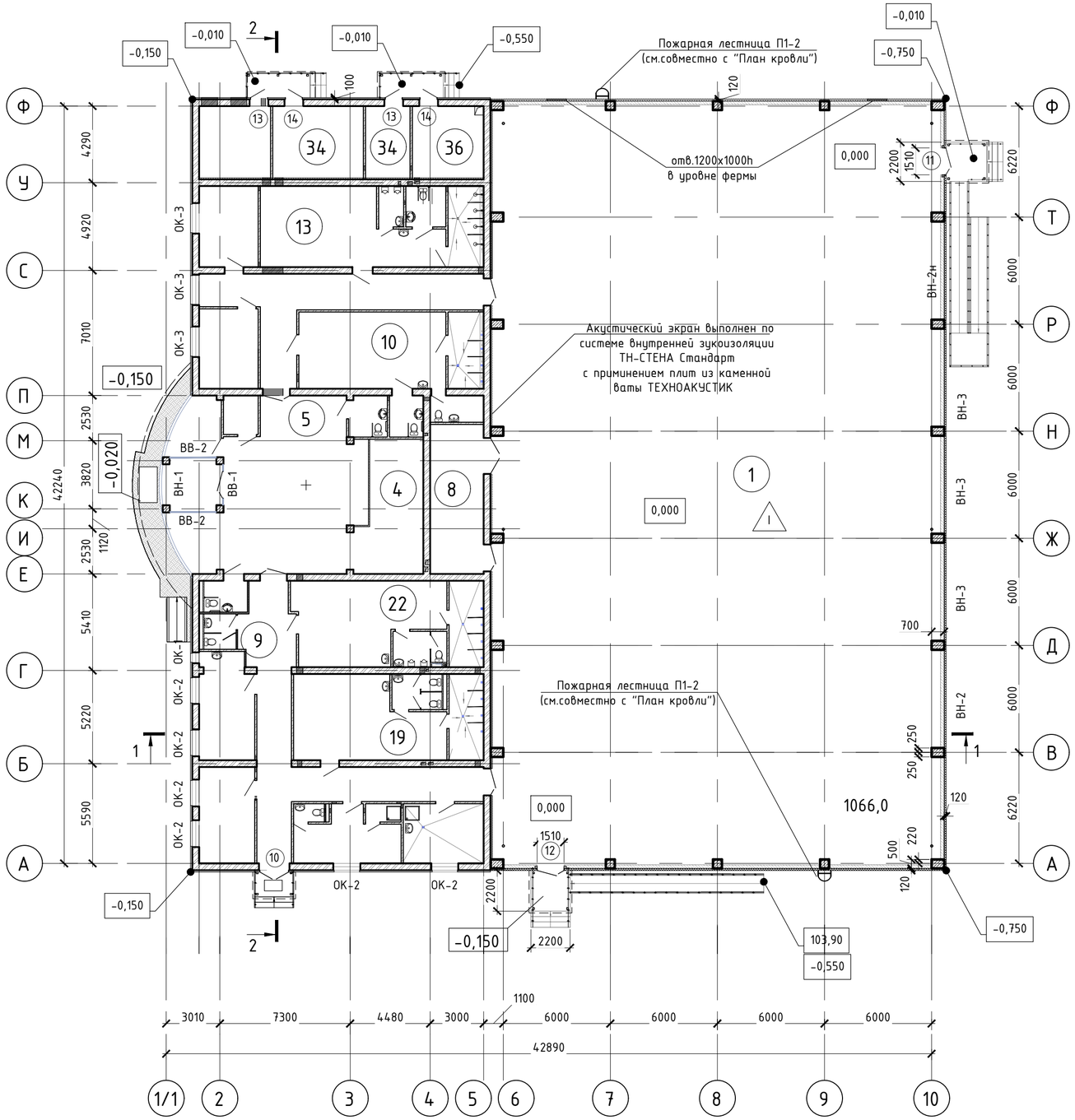
Принятие актов на скрытые работы проводить в присутствии Заказчика.
14. Все работы по строительству здания должны выполнятся по разработанному подрядной строительной организацией и утвержденному в установленном порядке проекту производства работ (ППР), в котором имеются технологические карты, обеспечивающие на всех этапах строительства технологичность и безопасность

0,000=104.45

						292/2023-АР.	
						Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городском округе Шуя	
Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Казаков			12.2023	Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 2; Листов: .
ГИП		Казаков А			12.2023	Общие данные (начало)	ООО "ПСП г. Раменское

Формат А3

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл. #
12/19/2023 5:13:46
G:\Rabota\2023\ФОК_Шуя_2023\Р\планировка_17-12-23_01.dwg



Экспликация

Номер	Наименование	Площадь	Категория
1	Зал	1066.00	
2	Тамбур	9.52	
3	Коридор	39.70	
4	Гардероб	24.63	
5	Вестибюль	78.19	
6	Санузел для посетителей, универсальная кабина для МГН	4.12	
7	Санузел для посетителей, универсальная кабина для МГН	4.81	
8	Инвентарная	24.69	
9	Коридор с ожидальней перед мед.кабинетом	54.52	
10	Раздевальная Ж на 16 мест, в т.ч. для МГН	34.89	
11	Санузел Ж, кабина для МГН	4.24	
11.1	Санузел Ж	4.32	
12	Душевая на 4 сетки Ж, кабина для МГН	8.35	
13	Раздевальная М на 16 мест, в т.ч. для МГН	37.22	
14	Санузел М, кабина для МГН	4.95	
14.1	Санузел М	3.09	
15	Душевая на 4 сетки М, кабина для МГН	8.82	
16	Тренерская на 5 человек с кабиной для переодевания	14.93	
17	С/У в тренерском блоке	1.67	
18	Душевая в тренерском блоке	1.95	
19	Раздевальная Ж на 16 мест	33.91	
20	С/У	5.48	
21	Душевая	9.12	
22	Раздевальная М на 16 мест	33.82	
23	С/У	5.59	
24	Душевая	9.12	
25	Помещение персонала с установкой стола для приема пищи	16.41	
26	С/У персонала	3.43	
27	Бухгалтер	14.71	
28	Директор	14.52	
29	Медкабинет	17.73	
30	КУИ	14.78	В4
31	Помещение охраны	8.60	
	Итого	1617,35	

Экспликация

Номер	Наименование	Площадь	Категория
32	Венткамера	15.60	
33	ИТП	19.86	
34	Электрощитовая	9.69	В4
35	Серверная	4.09	В4
36	Бойлерная	15.60	
	Итого	64,84	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Железобетонные конструкции
- Кладка из кирпича КР-р-по/250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на ЦПР М100/ СОРПо-М150/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на ЦПР М100
- Перегородка из влагостойких пазогребневых плит 80 мм
- Тепло- и звукоизоляция
- Стеновые трехслойные сэндвич-панели с наполнителем из минеральной ваты t=120 мм

0,000=104,45

0,000=104.45

1. Данный лист смотри совместно с 292/2023-АР-2, на котором изображен фрагмент плана с обозначением всех помещений в осях 1/1-6, А-Ф
2. Кладку стен в осях 1-5 выше 0,000 выполнить из кирпича марок:
   - КР-р-по/250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
   - СОРПо-М150/F50/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100
3. Стеновое ограждение в осях 6-10 принято по ГОСТ 32603-2012 "Панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты. Технические условия" толщ.120 мм
4. Привязки отверстий для инженерных коммуникаций в некапитальных стенах и перегородках подрядной организации уточнить по месту, изменения привязок согласовать с представителем проектной организации

Изм.	Кол.	Лист	N°док.	Подпись	Дата		
Разработал		Казаков А			12.2023	292/2023-АР.	
						Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городском округе Шуя	
ГИП		Казаков А			12.2023	Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 4; Листов: .
						Общие данные (начало)	ООО "ПСП" г. Раменское

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл. #

12/19/2023 52248

G:\Rabota\2023\ФОК_Шуя_2023\Р\планировка_17-12-23_01.dwg

Формат А2